

8. SITZUNG

des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses in
der Wahlperiode 2014/2020

Sitzungstag:

21.04.2015, 14.00 Uhr

Sitzungssaal des Rathauses

Namen der Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses der Stadt Oberviechtach		
anwesend	abwesend	Abwesenheitsgrund
Vorsitzender: Heinz Weigl 1. Bürgermeister		
Niederschriftführer: Ingrid Baumer		
Rita Biegerl Hans Hösl Dr. Alexander Ried Hans Roßmann Barbara Ruhland Stefan Schwander Udo Weiß Matthias Zimmermann		
Dipl.Verw.-Wirt (FH) Peter Spichtinger		
Dipl.-Ing. (FH) Johann Löschner		
Presse: Christof Fröhlich „Der Neue Tag“		

Beschlussfähigkeit im Sinne des Art. 47 (2) - 47 (3) GO war gegeben.

Verwaltung: Peter Spichtinger, Dipl.-Verw.-Wirt (FH)

Lfd. Nr.	A n w e s e n d	E r g e b n i s	Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses (Bauausschuss) Zahl der Stadtratsmitglieder: 9 A) = Öffentliche Sitzung B) = Nicht öffentliche Sitzung	Sitzungstag: 21.04.2015 Seite 1
Vortrag - Beratung / Beschluss				
1	7	7:0	A) ÖFFENTLICHE SITZUNG <u>Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung</u> Herr 1. Bürgermeister Heinz Weigl eröffnet die heutige 8. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses in der Wahlperiode 2014 / 2020, die 4. Sitzung im Jahr 2015 um 14.00 Uhr, er begrüßt die Mitglieder des Bauausschusses, Herrn Dipl.-Verw.-Wirt (FH) Peter Spichtinger vom Bauamt und Verwaltungsfachwirtin Ingrid Baumer als Schriftführerin. Weiter begrüßt er Herrn Christoph Fröhlich als Vertreter der Presse „Neuen Tag“. Frau Stadträtin Rita Biegerl und Herr Stadtrat Udo Weiß kommen etwas später. Herr 1. Bürgermeister Heinz Weigl stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.	
2	7		Informationen des Bürgermeisters Für die heutige Sitzung liegen keine Informationen des Bürgermeisters vor. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis. I. Bauvoranfragen II. Flächennutzungsplan / Bebauungsplan III. Bauanträge Frau Stadträtin Rita Biegerl kommt zur Sitzung (14.05 Uhr).	

Lfd. Nr.	Anwesend	Ergebnis	Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses (Bauausschuss) Zahl der Stadtratsmitglieder: 9 A) = Öffentliche Sitzung B) = Nicht öffentliche Sitzung	Sitzungstag: 21.04.2015 Seite 2
Vortrag - Beratung / Beschluss				
3	8	8:0	<p>TOP A) III.1. Herr [REDACTED], stellt einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben: Anbau einer Lagerhalle und Anbau einer Holzheizung mit Hackschnitzelbunker auf dem Grundstück Fl.-Nr. 192 der Gem. Pirkhof, Pirkhof 25, Oberviechtach</p> <hr/> <p>Herr [REDACTED], stellt einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Anbau einer Lagerhalle und Anbau einer Holzheizung mit Hackschnitzelbunker auf dem Grundstück Fl.-Nr. 192 der Gem. Pirkhof, Pirkhof 25, in Oberviechtach.</p> <p>Herr [REDACTED] beabsichtigt an der nördlichen Seite der Lagerhalle einen Anbau mit einer Größe von 5,32 m auf 10,50 m. Ferner möchte er an der östlichen Seite des bestehenden Stalls eine Holzheizung mit Hackschnitzelbunker (3,25 m auf 7,25 m) errichten.</p> <p>Beide Vorhaben sind als solche innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile i. S. d. § 34 BauGB zu beurteilen. Sie sind zulässig da sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bleiben gewahrt; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.</p> <p>Der Bauausschuss nimmt vom Bauantrag Kenntnis, er begrüßt dieses Bauvorhaben und beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.</p> <p>Herr Stadtrat Udo Weiß kommt zur Sitzung (14.07 Uhr).</p>	
4	9	9:0	<p>TOP A) III.2. Herr [REDACTED], stellt einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben: Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Apartment und Garagen auf der Fl.-Nr. 325/1 der Gem. Pullenried, Pullenried 18 ½, Oberviechtach</p> <hr/> <p>Herr [REDACTED], stellt einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Apartment und Garagen auf der Fl.-Nr. 325/1 der Gem. Pullenried, Pullenried 18 ½, Oberviechtach.</p> <p>Der langgestreckte Baukörper des Wohnhauses mit Erdgeschoss und Obergeschoss erhält ein flachgeneigtes Satteldach. Im Erdgeschoß ist eine Wohnung geplant, im Obergeschoß eine weitere Wohnung sowie ein Appartement. Am Ostgiebel des Wohnhauses wird die Garage mit drei Stellplätzen und einem Raum für die Haustechnik angebaut.</p> <p>Das Vorhaben ist als solches innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile i. S. d. § 34 BauGB zu beurteilen. Es ist zulässig da es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umge-</p>	

Lfd. Nr.	Anwesend	Ergebnis	Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses (Bauausschuss) Zahl der Stadtratsmitglieder: 9 A) = Öffentliche Sitzung B) = Nicht öffentliche Sitzung	Sitzungstag: 21.04.2015 Seite 3
Vortrag - Beratung / Beschluss				
5	9	9:0	<p>bung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bleiben gewahrt; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.</p> <p>Der Bauausschuss nimmt vom Bauantrag Kenntnis, er begrüßt dieses Bauvorhaben und beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.</p> <p>IV. Allgemeines</p> <p>TOP A) IV.1. Vollzug der Baumschutzverordnung der Stadt Oberviechtach Antrag auf Entfernung einer Rotbuche auf dem Grundstück Fl.-Nr. 973/4 der Gemarkung Oberviechtach, Teunzer Straße 14, Oberviechtach</p> <hr/> <p>██████████ stellten am 14.04.2015 Antrag auf Entfernung einer Rotbuche auf ihrem Grundstück Teunzer Str. 14, 92526 Oberviechtach.</p> <p>Die Rotbuche hat in einem Meter Höhe einen Stammumfang von 220 cm und unterliegt damit den Vorschriften der Baumschutzverordnung.</p> <p>Die Antragsteller begründen ihren Antrag damit, dass die Bäume nahe an ihrem Haus stehen sowie am Haus von Nachbar ██████████ und auch für die angrenzende Straße eine Gefahr darstellen. Daher bitten Sie um komplette Entfernung der hohen Rotbuche sowie von zwei weiteren hohen Bäumen (Fichten), die jedoch nicht der Baumschutzverordnung unterliegen. Das THW hat die Rotbuche bereits besichtigt und es konnte nicht ausgeschlossen werden, dass der Baum innen morsch ist. Die Antragsteller sind bereit eine Ersatzbepflanzung vorzunehmen.</p> <p>Die Verwaltung schlägt vor, die Entfernung des Baumes mit der Auflage einer Ersatzbepflanzung zu genehmigen.</p> <p>Herr Stadtrat Stefan Schwander tut sich schwer hier eine Entscheidung zu treffen, ohne dass die Rotbuche zuvor von einem Sachverständigen begutachtet wurde. Die bloße Vermutung durch das THW sei ihm hier zu wenig.</p> <p>Der Bauausschuss nimmt Kenntnis und beschließt, dass nach der Entfernung der beiden Fichten zuerst Herrn Förster Lobinger als Sachverständiger die Rotbuche hinsichtlich der Verkehrssicherheit begutachten soll.</p> <p>Sieht Herr Lobinger eine Gefährdung durch die Rotbuche, kann diese mit der Auflage einer Ersatzbepflanzung entfernt werden.</p> <p>Eine erneute Entscheidung durch das Gremium ist nicht mehr notwendig.</p>	
6	9	9:0	<p>Anträge und Anfragen GVS Nunzenried – B 22</p> <hr/> <p>Herr Stadtrat Johann Hösl macht darauf aufmerksam, dass das Bankett der GVS Nunzenried – B 22 sehr abgefahren ist. Er regt an, dass hier das Bankett evtl. mit Rasenpflaster zu verstärken.</p> <p>Der Bürgermeister gibt diesen Hinweis an den Bauhofleiter mit der Bitte um Bewertung weiteren.</p>	

Lfd. Nr.	A n w e s e n d	E r g e b n i s	Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses (Bauausschuss) Zahl der Stadtratsmitglieder: 9 A) = Öffentliche Sitzung B) = Nicht öffentliche Sitzung	Sitzungstag: 21.04.2015 Seite 4
			Vortrag - Beratung / Beschluss	
			B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG Gegen 14:20 Uhr schließt Herr 1. Bürgermeister Heinz Weigl die heutige Bauausschusssitzung und dankt für die geleistete Arbeit. gez. Heinz Weigl 1. Bürgermeister	gez. Ingrid Baumer Protokollführung