

# Stadt Oberviechtach

Nabburger Str. 2, 92526 Oberviechtach, Telefon: 09671 / 307-0, Telefax: 09671 / 307-19

---

Stadt Oberviechtach, Nabburger Str. 2 92526 Oberviechtach

I. An die  
Mitglieder des  
Bau-, Umwelt- und  
Werkausschusses (Bauausschuss)

Ihre Nachricht vom

Ihre Zeichen

Unser Zeichen

Oberviechtach, den

024

14.06.2016

**Mitglieder:**

Rita Biegerl  
Hans Hösl  
Dr. Alexander Ried  
Hans Roßmann  
Barbara Ruhland  
Stefan Schwander  
Udo Weiß  
Matthias Zimmermann

**Vertreter:**

Lydia Eckert  
Josef Biebl  
Tobias Ehrenfried  
Christa Zapf  
Lydia Eckert  
Christian Schneider  
Josef Lohrer  
Egbert Völkl

## II. Abdruck zur Information an die übrigen Damen und Herren Stadträte

Sehr geehrte Frau Stadträtin,  
sehr geehrter Herr Stadtrat,

ich darf Sie zur 18. Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses (Bauausschuss)  
der Wahlperiode 2014/2020, 5. Sitzung im Jahr 2016, für

**Dienstag, den 21.06.2016, 14.00 Uhr,**

in den Sitzungssaal des Rathauses, Nabburger Straße 2, 92526 Oberviechtach, einladen.

Um pünktliches Erscheinen wird gebeten.

Sollten Sie aus einem wichtigen Grund an der Teilnahme verhindert sein, bitte ich Sie, Ihren  
Vertreter und die Stadtverwaltung zu verständigen.

## A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1. Informationen des 1. Bürgermeisters

#### I. Bauvoranfragen

#### II. Flächennutzungsplan / Bebauungsplan

1. **Bauleitplanung der Gemeinde Niedermurach**
  3. **Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung einer Konzentrationszone für die Windkraftnutzung**  
Mitteilung des Abwägungsergebnisses

#### III. Bauanträge

1. **██████████ stellt einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben:**  
Ausbau des Dachgeschosses und Neubau zweier Schlepptdachgauben auf dem Grundstück Fl.-Nr. 452/34 der Gem. Oberviechtach, Pfarrer-v.-Miller-Str. 1, in Oberviechtach
2. **██████████ stellt einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben:**  
Anbau einer Dachgaube auf dem Grundstück Fl.-Nr. 452/57 der Gem. Oberviechtach, Ziegelanger 17, in Oberviechtach
3. **██████████ stellt einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben:**  
Neubau eines Wohnheimes für erwachsene Menschen mit leicht bis mittelgradiger geistiger Behinderung auf den Grundstücken Fl.-Nr. 445/3 u. 445/8 der Gem. Oberviechtach, Kastlstraße 33/33a, in Oberviechtach  
Träger: Dr. Loew Soziale Dienstleistungen GmbH & Co KG Gewerbering Süd 12 92533 Wernberg-Köblitz

#### IV. Allgemein

1. **Trasse der MERO, Mitteleuropäische Rohölleitung im Bereich der Stadt Oberviechtach**  
Einhaltung von Sicherheitsvorschriften bei Baumaßnahmen im Bereich des Schutzstreifens der Mitteleuropäischen Rohöföfernleitung (MERO)
2. **Antrag der CSU/CWG-Aktive Fraktionsgemeinschaft vom 07.04.2016**  
Erstellung einer Prioritätenliste bezüglich Flurbereinigungsstraßen

## **V. Ortsbesichtigungen**

- 1. Antrag auf entfernen eines Obstbaumes in Antelsdorf**  
– Siehe Bauausschuss vom 10.05.2016 –
- 2. Ortsstraßen in Antelsdorf**  
Verlandung der Ortsstraßen infolge von Starkregenereignissen
- 3. Ortsbesichtigung**
  - a) Rot-Kreuz-Weg
  - b) Am Schießanger
- 4. Stützmauern in der Pfarrer-von-Miller-Straße in Oberviechtach**
  - a) Antrag des [REDACTED]
  - b) Antrag des [REDACTED]
- 5. Baugebiet Kapellenweg-Forst**  
**Wendeplatz in der Hans-Schneeberger-Straße**  
Antrag auf Gestattung der Pflasterung der städt. Fläche bei Anwesen Hans-Schneeberger-Str. 3
- 6. Baugebiet Kapellenweg-Forst**  
Einbau von Rasenpflaster vor dem Anwesen Dr.-Max-Schwarz-Straße 15
- 7. Grundstückszufahrten zu den Anwesen Tressenried 11 und Tressenried 13**

Mit freundlichen Grüßen

  
Heinz Weigl  
1. Bürgermeister