

# Stadt Oberviechtach

Nabburger Str. 2, 92526 Oberviechtach, Telefon: 09671 / 307-0, Telefax: 09671 / 307-19

---

Stadt Oberviechtach · Nabburger Str. 2 · 92526 Oberviechtach

I. An die  
Mitglieder des  
Bau-, Umwelt- und  
Werkausschusses (Bauausschuss)

Ihre Nachricht vom

Ihre Zeichen

Unser Zeichen

Oberviechtach, den

024

15.01.2018

**Mitglieder:**

Rita Biegerl  
Hans Hösl  
Dr. Alexander Ried  
Hans Roßmann  
Barbara Ruhland  
Josef Herdegen  
Udo Weiß  
Matthias Zimmermann

**Vertreter:**

Lydia Eckert  
Peter Forster  
Tobias Ehrenfried  
Christa Zapf  
Lydia Eckert  
Christian Schneider  
Josef Lohrer  
Egbert Völkl

## II. Abdruck zur Information an die übrigen Damen und Herren Stadträte

Sehr geehrte Frau Stadträtin,  
sehr geehrter Herr Stadtrat,

ich darf Sie zur 30. Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses (Bauausschuss)  
der Wahlperiode 2014/2020, 1. Sitzung im Jahr 2018, für

**Dienstag, den 23.01.2018, 14.00 Uhr,**

in den Sitzungssaal des Rathauses, Nabburger Straße 2, 92526 Oberviechtach, einladen.

Um pünktliches Erscheinen wird gebeten.

Sollten Sie aus einem wichtigen Grund an der Teilnahme verhindert sein, bitte ich Sie, Ihren  
Vertreter und die Stadtverwaltung zu verständigen.

## **A) ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **1. Information des 1. Bürgermeisters**

#### **I. Bauvoranfragen**

#### **II. Flächennutzungsplan / Bebauungsplan**

- 1. Änderung des Flächennutzungsplans bezüglich der Fl.Nr. 1281/3 der Gemarkung Oberviechtach (Ehemaliges E.ON-Regionalzentrum, Schönseer Str. 55, in Oberviechtach)**  
Änderung der Darstellung von „Sondergebiet Energie“ in „Gewerbegebiet“

#### **III. Bauanträge**

- 1. [REDACTED] stellt einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben:**  
Nutzungsänderung des ehemaligen „EON-Regionalzentrums“ auf dem Grundstück Fl.Nr. 1281/3 der Gemarkung Oberviechtach, Schönseer Str. 55 in Oberviechtach  
- Eilentscheidung gemäß Art. 37 Abs. 3 GO -
- 2. [REDACTED] stellen einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben:**  
Abbruch des bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 249 der Gemarkung Oberviechtach, Hintere Sailergasse 10 in Oberviechtach  
- Eilentscheidung gemäß Art. 37 Abs. 3 GO -
- 3. [REDACTED] stellt einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben:**  
Abbruch eines brandgeschädigten Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 218 der Gemarkung Oberviechtach, Sailergasse 37 in Oberviechtach  
- Eilentscheidung gemäß Art. 37 Abs. 3 GO –
- 4. [REDACTED] stellen einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben:**  
Neubau eines Holzstadels auf den Grundstücken Fl.Nr. 972/1, 972/2 und 972/3 der Gemarkung Oberviechtach, Am Hopfgarten 5 in Oberviechtach
- 5. [REDACTED] stellen einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben:**  
Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 171 der Gemarkung Pullenried, Pullenried 104

6. [REDACTED] stellt einen Antrag auf **Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben:**  
Neubau Schleuderbetonmast (H = 25m mit 4m-Aufsatzrohr) inkl. Betriebskabine und Außenanlagen auf dem Grundstück Fl.Nr. 230/8 der Gemarkung Hof, Industriegebiet West 21a in Oberviechtach
7. [REDACTED] stellen einen **Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben:**  
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 965/12 der Gemarkung Oberviechtach, Teunzer Str. 11a in Oberviechtach

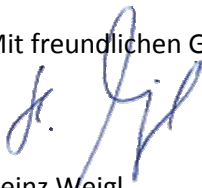
#### IV. Allgemein

1. **Vollzug der Baumschutzverordnung der Stadt Oberviechtach**  
Antrag auf Beseitigung einer Eiche auf dem Grundstück Fl.Nr. 765/11 der Gemarkung Oberviechtach, Tannenweg 2, 92526 Oberviechtach  
Antragsteller: [REDACTED]

#### V. Ortsbesichtigungen

### **B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Mit freundlichen Grüßen



Heinz Weigl  
1. Bürgermeister