



# Stadt Oberviechtach

Landkreis Schwandorf / Bayern

Goldstück Bayerns • Geburtsort des Doktor Eisenbarth • Festspiel- und Garnisonsstadt  
Anerkannter Erholungsort im Naturpark Oberpfälzer Wald und Oberer Bayerischer Wald

Stadt Oberviechtach | Nabburger Str. 2 | 92526 Oberviechtach

- I. Anschlag Amtstafel Oberviechtach
- II. Presse „Der Neue Tag/ Grenzwarde“
- III. Städtische Internetseite

Sachbearbeiter: Fr. Setzer  
Zimmernummer: 08  
Telefon: 09671 307 - 17  
Fax: 09671 307 - 717  
E-Mail: setzer@oberviechtach.de  
Unser Zeichen:

Oberviechtach, 29.04.2026

## Vollzug des § 196 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) und § 12 Abs. 2 Gutachterausschussverordnung (BayGaV)

Bodenrichtwerte für das Gebiet des Landkreises Schwandorf zum Stichtag 01.01.2026

## Bekanntmachung

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Schwandorf hat in seinen Bodenrichtwertsitzungen die aktuellen Bodenrichtwerte (Stand 01.01.2026) ermittelt und beschlossen.

Die, für den Gemeindebereich der Stadt Oberviechtach zutreffenden, Bodenrichtwerte werden gemäß § 12 Abs. 2 der Gutachterausschussverordnung in der Zeit

**von Mittwoch, den 29. April 2026 bis Freitag, den 29. Mai 2026**

während der allgemeinen Dienststunden im Bauamt der Stadt Oberviechtach, Zimmer-Nummer 08, Erdgeschoss, Nabburger Straße 2, 92526 Oberviechtach, öffentlich ausgelegt.

Die Bodenrichtwerte sind online auf der Landkreisseite unter

<https://geodaten.landkreis-schwandorf.de/portal/apps/sites/#/bodenrichtwerte-im-landkreis-schwandorf>

kostenfrei erhältlich. Amtliche Auskünfte sind schriftlich gegen Gebühren bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zu beantragen.

Oberviechtach, den 29.04.2026

  
**Rudolf J. Teplitzky**  
1. Bürgermeister

[www.oberviechtach.de](http://www.oberviechtach.de)

Stadt Oberviechtach  
Nabburger Str. 2  
92526 Oberviechtach  
Telefon: 09671 307-0  
Fax: 09671 307-19  
rathaus@oberviechtach.de

Öffnungszeiten – Bitte vereinbaren Sie Termine  
Montag: 08:00–12:00  
Dienstag: 08:00–12:00 & 13:30–15:00 Uhr  
Mittwoch: 08:00–12:00 Uhr  
Donnerstag: 08:00–12:00 & 13:30–17:00 Uhr  
Freitag: 08:00–12:00 Uhr

Bankverbindungen  
Sparkasse im Landkreis Schwandorf  
IBAN: DE08 7505 1040 0300 0000 64 BIC: BYLADEM15AD  
Commerzbank AG  
IBAN: DE70 7814 0000 0700 1563 00 BIC: COBADEFXXX  
VR Bank Mittlere Oberpfalz eG  
IBAN: DE72 7506 9171 0006 4060 09 BIC: GENODEF1SWD

Gläubiger-ID: DE59ZZZ00000087177