

12. SITZUNG

des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses in
der Wahlperiode 2014/2020

Sitzungstag:

20.10.2015, 14.00 Uhr

Sitzungssaal des Rathauses

| Namen der Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses der Stadt Oberviechtach | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| anwesend | abwesend | Abwesenheitsgrund |
| Vorsitzender: Heinz Weigl 1. Bürgermeister | | |
| Niederschriftführer: Ingrid Baumer | | |
| Rita Biegerl Hans Hösl Dr. Alexander Ried Hans Roßmann Barbara Ruhland Stefan Schwander Udo Weiß | Matthias Zimmermann Egbert Völkl | Entschuldigt Entschuldigt |
| Dipl.Verw.-Wirt (FH) Peter Spichtinger | | |
| Presse: Gertraud Portner „Der Neue Tag“ | | |

Beschlussfähigkeit im Sinne des Art. 47 (2) - 47 (3) GO war gegeben.

Verwaltung: Peter Spichtinger, Dipl.-Verw.-Wirt (FH)

| Lfd. Nr. | Anwesend | Ergebnis | Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses (Bauausschuss) Zahl der Stadtratsmitglieder: 9 A) = Öffentliche Sitzung B) = Nicht öffentliche Sitzung | Sitzungstag: 20.10.2015 Seite 1 |
|---------------------------------------|----------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Vortrag - Beratung / Beschluss | | | | |
| 1 | 8 | 8:0 | A) ÖFFENTLICHE SITZUNG <u>Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung</u> Herr 1. Bürgermeister Heinz Weigl eröffnet die heutige 12. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses in der Wahlperiode 2014 / 2020, die 8. Sitzung im Jahr 2015 um 14.00 Uhr, er begrüßt die Mitglieder des Bauausschusses, Herrn Dipl.-Verw.-Wirt (FH) Peter Spichtinger vom Bauamt und Verwaltungsfachwirtin Ingrid Baumer als Schriftführerin. Weiter begrüßt er Frau Gertraud Portner als Vertreterin der Presse „Der neue Tag“. Für die heutige Sitzung haben sich Herr Stadtrat Matthias Zimmermann, sowie sein Vertreter Herr Stadtrat Egbert Völkl entschuldigt. Herr 1. Bürgermeister Heinz Weigl stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. | |
| 2 | 8 | 8:0 | Aufnahme weiterer Punkte in die Tagesordnung Herr 1. Bürgermeister Heinz Weigl bittet um die Aufnahme des Tagesordnungspunktes TOP A) I. 1., TOP A) III. 5., 6. u. 7. in die Tagesordnung der heutigen Bauausschusssitzung. Die Ergänzungsliste ist bereits verteilt. Der Bauausschuss stimmt der Aufnahme dieses Tagesordnungspunktes zu. | |
| 3 | | | Informationen des Bürgermeisters Für die heutige Sitzung liegen keine Informationen des Bürgermeisters vor. Der Bauausschuss nimmt Kenntnis. | |
| 4 | 8 | 8:0 | I. Bauvoranfragen TOP A) I.1. Herr [REDACTED] stellt Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheides: Anbau einer Kfz-Werkstätte an das bestehende Garagengebäude auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 43/2 der Gemarkung Nunzenried, Nunzenried 17 in Oberviechtach <hr/> Mit seinem Antrag auf Bauvorbescheid möchte Herr [REDACTED] Nunzenried 17, 92526 Oberviechtach, eine Entscheidung darüber, ob auf den Grundstück Fl.-Nr. 43/1 und 43 der Gem. Nunzenried an das bestehende Garagengebäude ein Anbau mit einer Kfz-Werkstatt errichtet und als ein 1-Mann-Kfz-Servicebetrieb betrieben werden kann. Der, dem Bauantrag beigelegten, Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen ist zu entnehmen, dass in der geplanten Kfz-Werkstatt eine Person beschäftigt sein wird, die Kfz-Reparaturen durchführt. Es sollen Motorenöl, Ersatzteile und Kühlerfrostschutz gelagert werden. Die Ausstattung der Kfz-Werkstatt umfasst eine Hebebühne, eine Reifenmontageanlage, eine Wuchtmaschine und ein Diagnose-Motortester. Als Betriebszeiten werden an Werktagen von 08.00 Uhr – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr – 18.00 Uhr angegeben. | |

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Lfd. Nr. | A n w e s e n d | E r g e b n i s | Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses (Bauausschuss) Zahl der Stadtratsmitglieder: 9 A) = Öffentliche Sitzung B) = Nicht öffentliche Sitzung | Sitzungstag: 20.10.2015 Seite 2 |
| Vortrag - Beratung / Beschluss | | | | |
| 5 | 8 | 8:0 | <p>Das Vorhaben ist als solches innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile i. S. d. § 34 BauGB zu beurteilen. Es ist zulässig, da es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.</p> <p>Der Bauausschuss nimmt vom Bauantrag Kenntnis, er begrüßt dieses Bauvorhaben und beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.</p> <p>II. Flächennutzungsplan / Bebauungsplan</p> <p>III. Bauanträge</p> <p>TOP A) III. 1. Frau [REDACTED] stellen einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 326 der Gem. Hof, Dietersdorf 8 in Oberviechtach</p> <hr/> <p>Frau [REDACTED] stellen einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 326 der Gem. Hof, Dietersdorf 8 in Oberviechtach.</p> <p>Im Vorfeld wurde das Vorhaben mit der Unteren Immissionsschutzbehörde am Landratsamt besprochen. Hier wurden Bedenken dahingehend geäußert, dass das Vorhaben eine Einschränkung der Erweiterungsmöglichkeiten für den angrenzenden landwirtschaftlichen Betrieb zur Folge haben könnte.</p> <p>Die Gemeinde darf ihre Entscheidung über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nicht von Gründen abhängig machen, die nicht auf dem Planungsrecht (§§ 31, 33 bis 36 BauGB) oder einer gemeindlichen Ortssatzung beruhen.</p> <p>Das Vorhaben ist als solches innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile i. S. d. § 34 BauGB zu beurteilen. Es ist zulässig, da es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bleiben gewahrt, das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.</p> <p>Im vorliegenden Fall hat sich eine junge Familie dazu entschlossen, an den Heimatort zurückzukehren, hier zu bauen und sich niederzulassen. Diesen Beitrag zum Forstbestand des Ortsteils Dietersdorf gilt es zu begrüßen und zu unterstützen.</p> <p>Der Bauausschuss schließt sich dem Sachvortrag der Verwaltung an, er begrüßt dieses Bauvorhaben und beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.</p> | |

| Lfd. Nr. | Anwesend | Ergebnis | Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses (Bauausschuss) Zahl der Stadtratsmitglieder: 9 A) = Öffentliche Sitzung B) = Nicht öffentliche Sitzung | Sitzungstag: 20.10.2015 Seite 3 |
|---------------------------------------|----------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Vortrag - Beratung / Beschluss | | | | |
| 6 | 8 | 8:0 | <p>TOP A) III. 2. Frau [REDACTED] stellen einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben: Ersatzbau für bestehende landwirtschaftliche Scheune auf dem Grundstück Fl.-Nr. 48 der Gem. Wildeppenried, Wildeppenried 37 in Oberviechtach</p> <hr/> <p>Frau [REDACTED] stellen einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung Ersatzbau für bestehende landwirtschaftliche Scheune auf dem Grundstück Fl.-Nr. 48 der Gem. Wildeppenried, Wildeppenried 37 in Oberviechtach.</p> <p>Nach dem Abbruch der bestehenden Scheune soll an gleicher Stelle ein Neubau mit Doppelgarage, Traktorgarage, Lagerraum, Werkstatt im Erdgeschoss und im Dachgeschoss eine weiteren Lagerraum sowie eine Wohnbereich mit zwei Kinderzimmer eine Wohnbereich, Bad und Flur.</p> <p>Das Vorhaben ist als solches innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile i. S. d. § 34 BauGB zu beurteilen. Es ist zulässig, da es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.</p> <p>Der Bauausschuss nimmt vom Bauantrag Kenntnis, er begrüßt dieses Bauvorhaben und beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.</p> | |
| 7 | 8 | | <p>TOP A) III. 3. Frau [REDACTED] stellt einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben: Vollausbau des Dachgeschosses des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 942/30 der Gem. Oberviechtach, im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wolfgrubenweg“, Alfons-Goppel-Straße 25 in Oberviechtach</p> <hr/> <p>Frau [REDACTED] stellt einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung auf Vollausbau des Dachgeschosses des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 942/30 der Gem. Oberviechtach, Alfons-Goppel-Straße 25 in Oberviechtach. Das bestehende Wohnhaus befindet sich auf der Parzelle 21 des Bebauungsplans „Wolfgrubenweg“. Bei der Prüfung des Bauantrages wurde festgestellt, dass das Vorhaben den Festsetzungen des Bebauungsplans entspricht und damit entsprechend Art. 58 BayBO von der Genehmigung freigestellt werden kann.</p> <p>Die Verwaltung wird der Antragstellerin mitteilen, dass für das Bauvorhaben Vollausbau des Dachgeschosses des bestehenden Wohnhauses keine Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.</p> <p>Der Bauausschuss nimmt vom Bauantrag Kenntnis und begrüßt das Vorhaben.</p> | |

| Lfd. Nr. | Anwesend | Ergebnis | Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses (Bauausschuss) Zahl der Stadtratsmitglieder: 9 A) = Öffentliche Sitzung B) = Nicht öffentliche Sitzung | Sitzungstag: 20.10.2015 Seite 4 |
|---------------------------------------|----------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Vortrag - Beratung / Beschluss | | | | |
| 8 | 8 | 8:0 | <p>TOP A) III. 4. Herr [REDACTED] stellt einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben: Anbau einer Balkonanlage an der Nordwestseite des bestehenden Reihenhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 765/15 der Gem. Oberviechtach, Tannenweg 10 in Oberviechtach</p> <hr/> <p>Herr [REDACTED] stellt einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Anbau einer Balkonanlage an der Nordwestseite des bestehenden Reihenhauses auf dem Grundstück Fl.-Nr. 765/15 der Gem. Oberviechtach, Tannenweg 10 in Oberviechtach.</p> <p>Bei dem Balkon handelt es sich nicht um eine Anlage mit untergeordneter Bedeutung, bei der nach Art. 57 BayBO das Bauvorhaben verfahrensfreie ist, da sich der Balkon über dies gesamte Reihenhaushälfte erstreckt. Somit muss eine Baugenehmigung erteilt werden. Die aus einer Metallkonstruktion mit Flachglaselementen bestehende Balkonanlage wird mit 4,70 m Länge und 1,50 m Breite im Ersten Stock an der nordwestlichen Seite des bestehenden Reihenhauses angebaut.</p> <p>Das Vorhaben ist als solches innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile i. S. d. § 34 BauGB zu beurteilen. Es ist zulässig, da es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.</p> <p>Der Bauausschuss nimmt vom Bauantrag Kenntnis, er begrüßt dieses Bauvorhaben und beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.</p> | |
| 9 | 8 | 8:0 | <p>TOP A) III. 5. Herr [REDACTED] stellt einen Antrag auf Erteilung der Baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Apartment (Tektur) auf dem Grundstück Fl.-Nr. 325/1 der Gem. Pullenried, Pullenried 18 ½ in Oberviechtach</p> <hr/> <p>Mit Baubescheid vom 22.06.2015, Az.: 3.2.-00497/2015-SE wurde die Errichtung des Zweifamilienwohnhauses mit Apartment und Garage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 325/1 der Gem. Pullenried, Pullenried 18 ½ in Oberviechtach.</p> <p>Nun legt [REDACTED] einen Tekturplan vor. Abweichend vom genehmigten Vorhaben wird nunmehr die baurechtliche Genehmigung für ein erdgeschossiges Einfamilienwohnhaus mit Apartment auf dem Grundstück Fl.-Nr. 325/1 der Gem. Pullenried, Pullenried 18 ½ in Oberviechtach beantragt.</p> <p>Das Vorhaben ist als solches innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile i. S. d. § 34 BauGB zu beurteilen. Es ist zulässig da es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bleiben gewahrt; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.</p> | |

| Lfd. Nr. | Anwesend | Ergebnis | Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses (Bauausschuss) Zahl der Stadtratsmitglieder: 9 A) = Öffentliche Sitzung B) = Nicht öffentliche Sitzung | Sitzungstag: 20.10.2015 Seite 5 |
|---------------------------------------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Vortrag - Beratung / Beschluss | | | | |
| 10 | 8 | 8:0 | <p>Der Bauausschuss nimmt vom Tekturplan Kenntnis, er begrüßt dieses Bauvorhaben und beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.</p> <p>TOP A) III. 6. Frau [REDACTED] stellte einen Antrag auf Erteilung der Baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben: Errichtung eines Holzstadels auf einer Teilfläche der Fl.-Nr. 846 Gem. Oberviechtach in Oberviechtach</p> <hr/> <p>Frau [REDACTED] stellte einen Antrag auf Erteilung der Baurechtlichen Genehmigung zur Errichtung eines Holzstadels auf einer Teilfläche der Fl.-Nr. 846 Gem. Oberviechtach in Oberviechtach.</p> <p>Der Bauantrag wurde im Vorfeld mit Herrn Kreisbaumeister BD Franz Schober abgestimmt. Herr Schober empfahl, den Bauantrag wie vorgelegt einzureichen.</p> <p>Es handelt sich um eine alte Scheune, der letzten, die der Großvater des Zimmerers Süß aus Rotendorf, aufgestellt hat. Diese Scheune soll im Südwesten des Wohngrundstücks der [REDACTED] errichtet werden.</p> <p>Der Bauausschuss nimmt vom Bauantrag Kenntnis und beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.</p> | |
| 11 | 8 | 8:0 | <p>TOP A) III. 7. Frau [REDACTED] stellten einen Antrag auf Erteilung der Baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstücken mit den Fl.-Nr. 12 und 228 Gem. Hof, Hof 10 in Oberviechtach</p> <hr/> <p>Frau [REDACTED] stellten einen Antrag auf Erteilung der Baurechtlichen Genehmigung zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem Grundstücken mit den Fl.-Nr. 12 und 228 Gem. Hof, Hof 10 in Oberviechtach.</p> <p>Das Bauvorhaben wurde bereits in Bauausschusssitzung am 20.01.2015 behandelt. Hier stellten die Bauherren zunächst einen Antrag auf Erteilung eines Bauvorbescheides. Der Bauvorbescheid ist bis dato noch nicht eingegangen. Nach Aussage des Landratsamtes wird dieser aber in den nächsten Tagen positiv verbeschieden. Um nicht unnötig Zeit zu verlieren, stellen die Bauherren noch vor dem Eingang des Bauvorbescheides einen Bauantrag.</p> <p>Das Vorhaben ist als solches innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile i. S. d. § 34 BauGB zu beurteilen. Es ist zulässig da es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse bleiben gewahrt; das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt.</p> | |

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Lfd. Nr. | A n w e s e n d | E r g e b n i s | Sitzung des Bau-, Umwelt- und Werkausschusses (Bauausschuss) Zahl der Stadtratsmitglieder: 9 A) = Öffentliche Sitzung B) = Nicht öffentliche Sitzung | Sitzungstag: 20.10.2015 Seite 6 |
| Vortrag - Beratung / Beschluss | | | | |
| 12 | 8 | 8:0 | <p>Der Bauausschuss nimmt vom Bauantrag Kenntnis, er begrüßt dieses Bauvorhaben sehr, da sich hier eine junge Familie dazu entschieden hat, sich auf dem Dorf (Ortsteil Hof) anzusiedeln und beschließt die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens.</p> <p>IV. Allgemeines</p> <p>TOP A) IV 1. Bund – Länder – Städtebauförderungsprogramme Gesamtmaßnahme: Altstadt Teilmaßnahme: Sanierungsgebiet Einzelmaßnahme: Entlastungsstellplätze, Querungshilfe Radweganbindung hier: Landschaftsplanung – Pflanzen (Bäume, Sträucher usw.)</p> <hr/> <p>Das mit der Planung der Maßnahme im Hütgraben beauftragte Architekturbüro Wild und Wilnhammer hat für den landschaftsbaulichen Teil der Maßnahme den Landschaftsarchitekten Dipl.-Ing. Gerald Eska aus Bogen hinzugezogen. Der von diesem Büro ausgearbeitete Pflanzvorschlag für die Entlastungsstellplätze am Hütgraben wird dem Bauausschuss nun vorgestellt. Der Pflanzvorschlag zeigt, dass die Bäume passend für einen Parkplatz gewählt wurden, das Baumarten, die kein oder zumindest wenig Harz verlieren, das den abgestellten Fahrzeuge schaden könnte. Bei der Bepflanzung des Rankgerüsts wird auf eine schöne Farbigkeit der Blüten geachtet und dass saisonbedingt abwechselnd Pflanzen blühen. Herr Stadtrat Alexander Ried fragt nach, ob es sich bei den Bäumen und Flachwurzler handelt, damit hierdurch keine Schäden entstehen. Diese Frage kann leider nicht beantwortet werden, aber es wird davon ausgegangen, dass diese Bäume von den Fachleuten passend gewählt wurden.</p> <p>Auch wird die Anzahl der Bäume durch Frau Stadträtin Barbara Ruhland etwas viel angesehen. Hier wird mitgeteilt, dass es sich um eine städtebauliche Maßnahme mit entsprechender Förderung aus Städtebauförderungsmitteln handelt und die weitaus höheren Gestaltungsanspruch hat, als dies bei einem Parkplatz für einen Supermarkt der Fall ist.</p> <p>Herr Stadtrat Stefan Schwander fragt nach, ob die Bepflanzung mit den Nachbarn abgesprochen und darauf geachtet wurde, dass genügend Platz bei den Einfahrten belassen wurde. Herrn Stadtrat Schwander wurde mitgeteilt, dass die Pläne im Vorfeld mit den Nachbarn im Rahmen eines Anliegergesprächs abgestimmt wurden.</p> <p>Der Bauausschuss nimmt Kenntnis und stimmt dem Pflanzvorschlag einstimmig zu.</p> <p>B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG</p> <p>Gegen 14:45 Uhr schließt Herr 1. Bürgermeister Heinz Weigl die heutige Bauausschusssitzung und dankt für die geleistete Arbeit.</p> <p>Heinz Weigl 1. Bürgermeister</p> | <p>Ingrid Baumer Protokollführung</p> |