

Stadt Oberviechtach

Nabburger Str. 2, 92526 Oberviechtach, Telefon: 09671 / 307-0, Telefax: 09671 / 307-19

Stadt Oberviechtach, Nabburger Str. 2 92526 Oberviechtach

I. An die
Mitglieder des
Bau-, Umwelt- und
Werkausschusses (Bauausschuss)

Ihre Nachricht vom

Ihre Zeichen

Unser Zeichen

Oberviechtach, den

024

06.07.2015

Mitglieder:

Rita Biegerl
Hans Hösl
Dr. Alexander Ried
Hans Roßmann
Barbara Ruhland
Stefan Schwander
Udo Weiß
Matthias Zimmermann

Vertreter:

Lydia Eckert
Josef Biebl
Tobias Ehrenfried
Christa Zapf
Lydia Eckert
Christian Schneider
Josef Lohrer
Egbert Völkl

II. Abdruck zur Information an die übrigen Damen und Herren Stadträte

Sehr geehrte Frau Stadträtin,
sehr geehrter Herr Stadtrat,

ich darf Sie zur 10. Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses (Bauausschuss)
der Wahlperiode 2014/2020, 6. Sitzung im Jahr 2015, für

Dienstag, den 14.07.2015, 14.00 Uhr,

in den Sitzungssaal des Rathauses, Nabburger Straße 2, 92526 Oberviechtach, einladen.

Um pünktliches Erscheinen wird gebeten.

Sollten Sie aus einem wichtigen Grund an der Teilnahme verhindert sein, bitte ich Sie, Ihren
Vertreter und die Stadtverwaltung zu verständigen.

A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Informationen des 1. Bürgermeisters

I. Bauvoranfragen

1. Herr [REDACTED] stellen einen Antrag auf Erteilung eines **Bauvorbescheides zum Bauvorhaben:**
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf einer Teilfläche aus dem Grundstück Fl.-Nr. 266 der Gem. Nunzenried, Forstteile, in Oberviechtach
2. Frau [REDACTED] 92526 Oberviechtach stellt einen Antrag auf **Erteilung eines Bauvorbescheides zum Bauvorhaben:**
Neubau eines Wohnhauses Garagen und Nebengebäuden auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1333 der Gem. Oberviechtach, Galgenberg, in Oberviechtach

II. Flächennutzungsplan / Bebauungsplan

1. **Vollzug der Baugesetze**
Bebauungsplan Nr. 88 „Poststadl“ für das Gebiet südlich der Dorfener Straße und westlich der B388, der Stadt Erding
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Benachrichtigung der Stadt Oberviechtach als Eigentümerin eines betroffenen bzw. benachbarten Grundstücks
2. **Vollzug der Baugesetze**
3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedermurach zur Darstellung von Konzentrationszonen zur Windkraftnutzung
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB
3. **Vollzug der Baugesetze**
Bauleitplanung der Gemeinde Guteneck;
4. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Darstellung von Konzentrationszonen für Windenergieanlagen;
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

III. Bauanträge

1. Frau [REDACTED] stellen einen Antrag auf Erteilung der **baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben:**
Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 577/1 der Gem. Oberviechtach, Parz. 44 im Geltungsbereich des bebauungsplans „Kapellenweg-Forst“, in Oberviechtach

2. **Frau [REDACTED] stellt einen Änderungsantrag zu einem genehmigten Verfahren:**
Nutzungsänderung des, mit Bescheid des Landratsamtes Schwandorf vom 13. Juli 2005, Az.: 520 – 00696/2005 – DW, genehmigten Betriebsleiterwohn-hauses mit Garagen und Carport in ein Wohnhaus (Änderung zu Wohnzwecken i.S.d. § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 Buchst. f BauGB) auf Fl.-Nr. 51/2 der Gem. Pirkhof, Pirkhof 16 in Oberviechtach

3. **Die [REDACTED] stellt einen Antrag auf Erteilung einer baurechtlichen Genehmigung für Werbeanlagen:**
Anbringung von Werbeanlagen auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 386, 395, 397, und 396/3 der Gemarkung Oberviechtach, Nunzenrieder Straße in Oberviechtach

IV. Allgemein

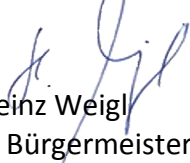
1. **Antrag auf Genehmigung zum Bau eines Wirtschaftsweges;**
Wegegrundstück: Fl.-Nr. 237/1 der Gem. Pirkhof
Antragsteller: [REDACTED], Gartenried 1, 92526 Oberviechtach

2. **Vollzug der Baumschutzverordnung der Stadt Oberviechtach;**
Schreiben des [REDACTED], Lind 8, 92526 Oberviechtach, vom 19.05.2015
- Siehe Bauausschusssitzung vom 19.05.2015 -

V. Ortsbesichtigungen

B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG

Mit freundlichen Grüßen


Heinz Weigl
1. Bürgermeister