

# Stadt Oberviechtach

Nabburger Str. 2, 92526 Oberviechtach, Telefon: 09671 / 307-0, Telefax: 09671 / 307-19

---

Stadt Oberviechtach, Nabburger Str. 2 92526 Oberviechtach

I. An die  
Mitglieder des  
Bau-, Umwelt- und  
Werkausschusses (Bauausschuss)

Ihre Nachricht vom

Ihre Zeichen

Unser Zeichen

Oberviechtach, den

024

08.09.2015

**Mitglieder:**

Rita Biegerl  
Hans Hösl  
Dr. Alexander Ried  
Hans Roßmann  
Barbara Ruhland  
Stefan Schwander  
Udo Weiß  
Matthias Zimmermann

**Vertreter:**

Lydia Eckert  
Josef Biebl  
Tobias Ehrenfried  
Christa Zapf  
Lydia Eckert  
Christian Schneider  
Josef Lohrer  
Egbert Völkl

## II. Abdruck zur Information an die übrigen Damen und Herren Stadträte

Sehr geehrte Frau Stadträtin,  
sehr geehrter Herr Stadtrat,

ich darf Sie zur 11. Sitzung des Bau-, Werk- und Umweltausschusses (Bauausschuss)  
der Wahlperiode 2014/2020, 7. Sitzung im Jahr 2015, für

**Dienstag, den 15.09.2015, 14.00 Uhr,**

in den Sitzungssaal des Rathauses, Nabburger Straße 2, 92526 Oberviechtach, einladen.

Um pünktliches Erscheinen wird gebeten.

Sollten Sie aus einem wichtigen Grund an der Teilnahme verhindert sein, bitte ich Sie, Ihren  
Vertreter und die Stadtverwaltung zu verständigen.

## A) ÖFFENTLICHE SITZUNG

### 1. Informationen des 1. Bürgermeisters

#### I. Bauvoranfragen

#### II. Flächennutzungsplan / Bebauungsplan

##### 1. **Vollzug der Baugesetze**

**Bauleitplanung der Stadt Oberviechtach, Landkreis Schwandorf**

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan zur Darstellung von Bauflächen (WA) im Baugebiet Sandradl II in Oberviechtach

- Aktueller Sachstand -

##### 2. **Vollzug der Baugesetze**

**Bauleitplanung der Stadt Oberviechtach, Landkreis Schwandorf**

**Qualifizierten Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB mit integrierter Grünordnung „Im Wiesengrund“**

Bekanntmachung über die Absicht einen Bebauungsplan aufzustellen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

- Aktueller Sachstand -

##### 3. **Vollzug der Baugesetze**

**Bauleitplanung der Stadt Oberviechtach, Landkreis Schwandorf**

**Änderung eines Teilbereichs des einfachen Bebauungsplans „Am Bahnhof und Am Schießanger“**

Bekanntmachung über die Absicht, eines Teilbereichs des einfachen

Bebauungsplan „Am Bahnhof und Am Schießanger“ zu ändern (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

- Aktueller Sachstand -

#### III. Bauanträge

##### 1. **██████████ stellt einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben:**

Umbau des bestehenden Bürogebäudes in ein Wohnhaus – Tekturplan auf dem Grundstück Fl.-Nr. 942/19 der Gem. Oberviechtach, im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wolfgrubenweg“, Alfons-Goppel-Str. 5 in Oberviechtach

- Eilentscheidung des Bürgermeisters nach Art. 37 Abs. 3 GO

##### 2. **██████████ stellen einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben:**

Neubau einer Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.-Nr. 517/2 der Gem. Oberviechtach, Nunzenrieder Straße 76 in Oberviechtach

3. [REDACTED] **stellen einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben:**  
Anbau eines Geräteraumes mit überdachter Terrasse am bestehenden Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 585/8 der Gem. Oberviechtach, im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Kapellenweg-Forst“ Nepomukstraße 4 in Oberviechtach
  
4. [REDACTED] **stellt einen Antrag auf Erteilung der baurechtlichen Genehmigung zum Bauvorhaben:**  
Ersatzneubau für best. landwirtschaftliche Scheune auf dem Grundstück Fl.-Nr. 64 der Gem. Wildeppenried, Wildeppenried 18 in Oberviechtach

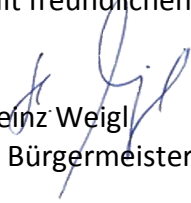
#### **IV. Allgemein**

1. **Altstadtsanierung Oberviechtach:**  
**Städtebauliche Beratung Stadt Oberviechtach, Beratungsfall Winklmann, Mühlweg 3**
  - Erneuerung des Dachstuhls am Anwesen Mühlweg 17 in Oberviechtach

#### **V. Ortsbesichtigungen**

### **B) NICHTÖFFENTLICHE SITZUNG**

Mit freundlichen Grüßen

  
Heinz Weigl  
1. Bürgermeister