



# Stadt Oberviechtach

Landkreis Schwandorf / Bayern

Goldstück Bayerns • Geburtsort des Doktor Eisenbarth • Festspiel- und Garnisonsstadt  
Anerkannter Erholungsort im Naturpark Oberpfälzer Wald und Oberer Bayerischer Wald

Stadt Oberviechtach | Nabburger Str. 2 | 92526 Oberviechtach

- I. Anschlag Amtstafel Oberviechtach
- II. Presse „Der Neue Tag/ Grenzware“
- III. Städtische Internetseite

Sachbearbeiter: Maria Scherr  
Zimmernummer: 08  
Telefon: 09671 307 - 31  
Fax: 09671 307 - 731  
E-Mail: scherr@oberviechtach.de  
Unser Zeichen:

Oberviechtach, 17.05.2023

## Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „Eigenbedarf DLB Freiflächenphotovoltaikanlage“;

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

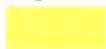
## Bekanntmachung

Der Stadtrat der Stadt Oberviechtach hat in seiner Sitzung am 09.05.2023 die Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Fortführung des Verfahrens nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB nach Einarbeitung der Abwägungsergebnisse in den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Eigenbedarf DLB Freiflächenphotovoltaikanlage“ beschlossen.

Ziel ist die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage für den Eigenverbrauch des angrenzenden Gewerbebetriebs.

Das Plangebiet umfasst die Grundstücke FlNr. 1212/13, 1212/15 und 1305 (Teilfläche) jeweils der Gemarkung Oberviechtach. Es liegt an der Straße „Am Sandradl“ und ist aus dem nachstehend abgedruckten Plan (nicht maßstäblich) ersichtlich:

### Legende:

 = Freiflächenphotovoltaikanlage

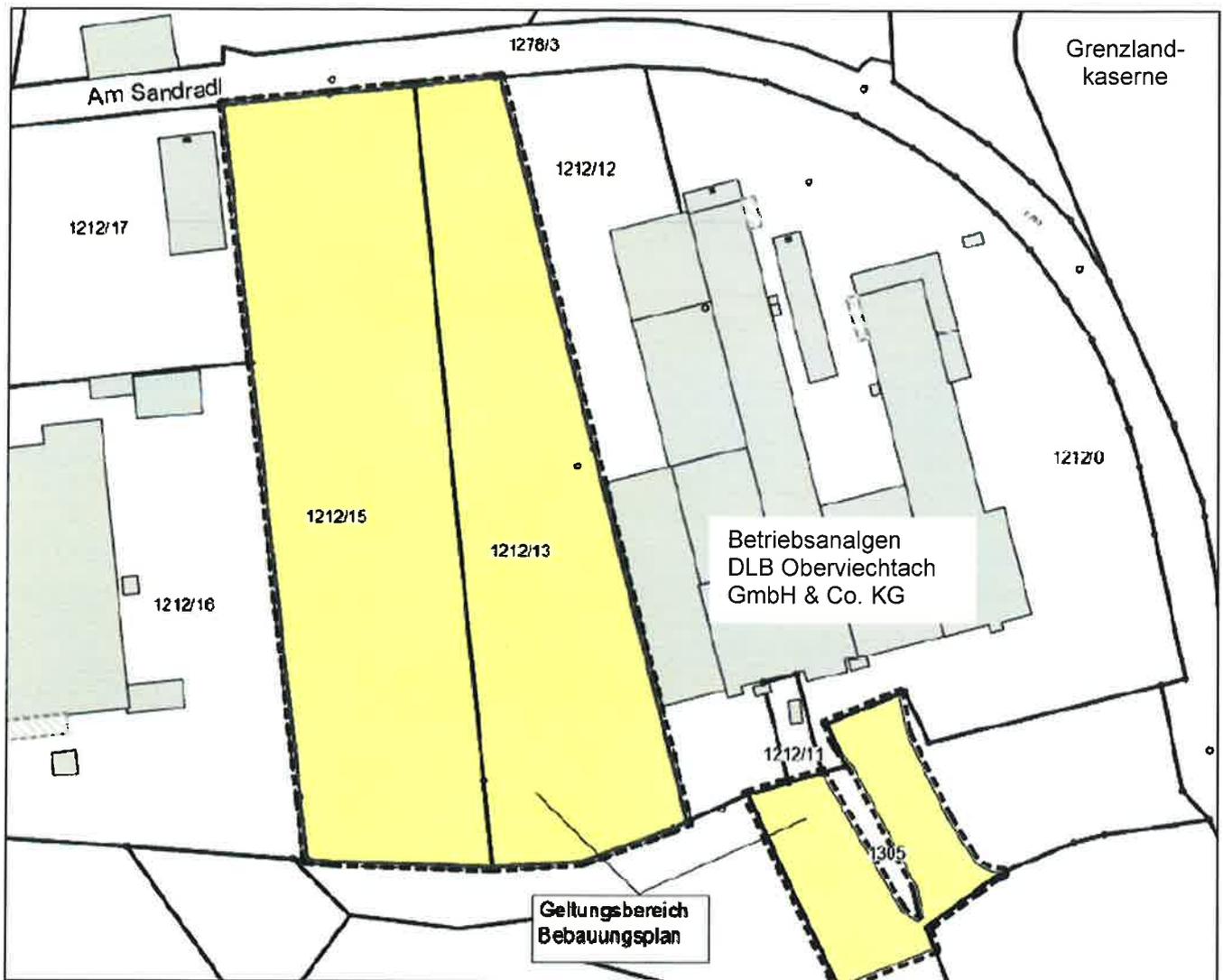
[www.oberviechtach.de](http://www.oberviechtach.de)

Stadt Oberviechtach  
Nabburger Str. 2  
92526 Oberviechtach  
Telefon: 09671 307-0  
Fax: 09671 307-19  
rathaus@oberviechtach.de

Öffnungszeiten – Bitte vereinbaren Sie Termine  
Montag: 08:00–12:00  
Dienstag: 08:00–12:00 & 13:30–15:00 Uhr  
Mittwoch: 08:00–12:00 Uhr  
Donnerstag: 08:00–12:00 & 13:30–17:00 Uhr  
Freitag: 08:00–12:00 Uhr

Bankverbindungen  
Sparkasse im Landkreis Schwandorf  
IBAN: DE08 7505 1040 0300 0000 64 BIC: BYLADEM1SAD  
Commerzbank AG  
IBAN: DE70 7814 0000 0700 1563 00 BIC: COBADEFFXXX  
VR Bank Mittlere Oberpfalz eG  
IBAN: DE72 7506 9171 0006 4060 09 BIC: GENODEF1SWD

Gläubiger- ID: DE59ZZZ00000087177



Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan, Begründung sowie den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit

**vom 25.05.2023 bis einschließlich 26.06.2023**

im Rathaus der Stadt Oberviechtach, Zimmer 08, Nabburger Str. 2, 92526 Oberviechtach, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus. Gesonderte Termine außerhalb der Dienstzeiten können telefonisch vereinbart werden.

Zusätzlich werden der Inhalt dieser Bekanntmachung und die genannten Auslegungsunterlagen in das Internet ([www.oberviechtach.de](http://www.oberviechtach.de) → Rathaus → Bekanntmachungen → Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Eigenbedarf DLB Freiflächenphotovoltaikanlage“) eingestellt und zugänglich gemacht.

Während der vorgenannten Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Aufstellung des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben können.

Es liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

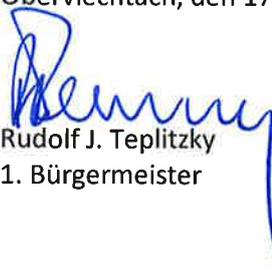
Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Mensch, Gesundheit Kultur- Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Angaben des Landesentwicklungsprogramms (LEP) und des Regionalplans</li> <li>➤ Analyse der Erholungsfunktionen</li> <li>➤ Angaben zu Bodendenkmälern</li> <li>➤ Stellungnahme Regionaler Planungsverband Oberpfalz-Nord vom</li> </ul>

	<p>17.03.2023</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Stellungnahme Amt für Ländliche Entwicklung Oberpfalz vom 17.03.2023</li> <li>➤ Stellungnahme Deutsche Telekom Technik GmbH vom 15.03.2023</li> <li>➤ Stellungnahme Landratsamt Schwandorf, Kommunale Abfallwirtschaft vom 06.03.2023</li> <li>➤ Stellungnahme MERO Germany GmbH vom 03.03.2023</li> <li>➤ Stellungnahme Landratsamt Schwandorf, Untere Bauaufsichtsbehörde vom 28.03.2023</li> <li>➤ Stellungnahme Landratsamt Schwandorf, Immissionsschutz vom 03.04.2023</li> <li>➤ Stellungnahme Bayernwerk Netz GmbH vom 11.04.2023</li> </ul>
Landschaft	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Analyse der Landschaftsbildqualität / Fernwirkung</li> <li>➤ Analyse der Erholungseignung vor Ort</li> </ul>
Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Angaben zum Bestand der Vegetation und der Tiere, Bestandsbewertung / Biotop- und Nutzungstypeneinordnung</li> <li>➤ Karte der naturräumlichen Einheiten, Fachinformationen zum Arten- und Biotopschutz / Schutzgebietsabgrenzungen (Internetdienst Fis natur)</li> <li>➤ Biotopkartierung (Landesamt für Umwelt)</li> <li>➤ Angaben zu den Auswirkungen auf den Lebensraum für Pflanzen und Tiere, saP-relevante Tierarten</li> </ul>
Boden, Fläche	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Geologische Karte von Bayern Maßstab 1:500.000, Übersichtsbodenkarte 1:25.000 Blatt Oberviechtach;</li> <li>➤ Internetdienst UmweltAtlasBayern: Angaben zur Geologie und den Böden / Bodenfunktionen (Standortpotential f. natürl. Vegetation, Retentionsvermögen, Ausgleichs- und Reglerfunktion zu stofflichen Einwirkungen, natürliche Ertragsfähigkeit, Standort für land- und forstwirtschaftliche Nutzung, Archiv der Natur- und Kulturgeschichte)</li> <li>➤ Analyse des Ausmaßes der Veränderung vor Ort (bestehende Versiegelung etc.)</li> <li>➤ Stellungnahme des Landratsamtes Schwandorf, Bodenschutz vom 15.03.2023</li> <li>➤ Stellungnahme Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 28.03.2023</li> <li>➤ Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Weiden vom 03.04.2023</li> </ul>
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Aussagen zu Oberflächengewässer und Grundwasser sowie zu Abflussverhältnissen anhand der Topographischen Karte / Gelände Vermessung</li> <li>➤ Angaben zur Wasserver- und entsorgung des Gebietes</li> <li>➤ Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Weiden vom 03.04.2023</li> </ul>
Klima & Luft	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Angaben zum Klima (ABSP Schwandorf)</li> <li>➤ Abschätzung der lufthygienischen Situation durch Analyse der potenziellen Belastungsfaktoren vor Ort</li> </ul>

**Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Oberviechtach, den 17.05.2023

  
 Rudolf J. Teplitzky  
 1. Bürgermeister

Angeheftet am: \_\_\_\_\_

Abgenommen am: \_\_\_\_\_